

Số: 435/TB-TTĐVTH

Phú Lương, ngày 17 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội – Thái Nguyên – Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP) - (đợt 3)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND, ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND, ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND, ngày 14/7/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên đồng thuận về việc đề xuất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội – Thái Nguyên – Chợ Mới;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND, ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND, ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 281/PXDNNMT-ĐĐ, ngày 14/9/2026 của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Phú Lương về việc cung cấp thông tin hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thực hiện GPMB dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND, ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương đã tiến hành kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Để đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương tiến hành công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện công trình dự án Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội – Thái Nguyên – Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP) - (đợt 3), cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai phương án:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Lương.
- Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Nhà Văn hóa xóm Yên Lạc.

2. Thời gian niêm yết công khai là 10 ngày làm việc (kể từ ngày 17/9/2026 đến hết ngày 30/9/2026).

Trong thời gian niêm yết nếu các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến gì thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ thì ghi vào **“Phiếu lấy ý kiến”** và nộp lại cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương hoặc thông qua Trưởng xóm.

Hết thời gian công khai nêu trên, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương sẽ tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

(Có biểu phương án chi tiết kèm theo)

Vậy, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phú Lương thông báo để các tổ chức, các hộ gia đình được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (b/c);
- Trưởng xóm Yên Lạc;
- Các hộ dân;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Tùng

Họ và tên chủ hộ:

Đĩa chi:

NỘI DUNG Ý KIẾN

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

CHỦ HỘ
(Ký và ghi rõ tên)